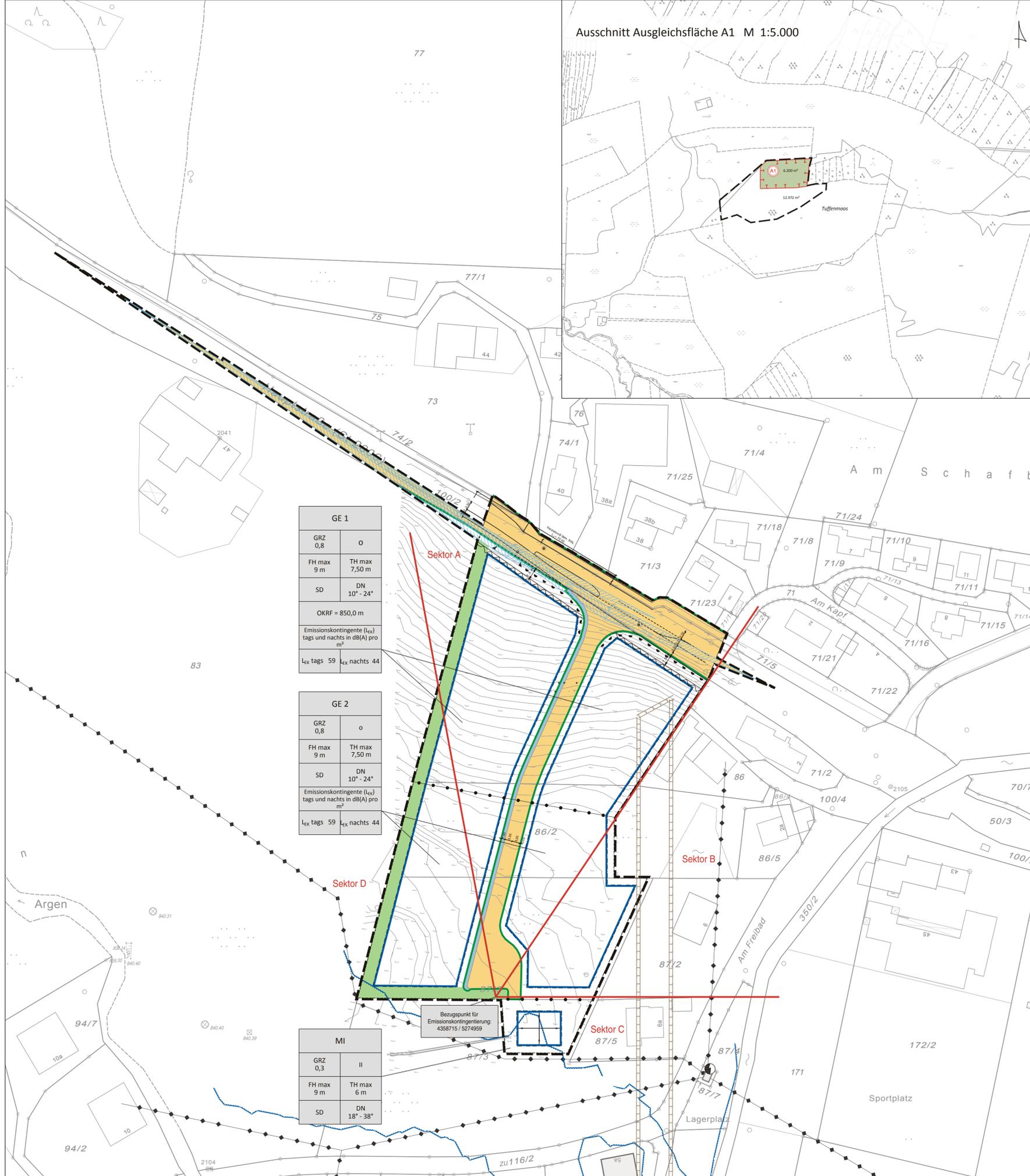


Ausschnitt Ausgleichsfläche A1 M 1:5.000



GE 1	
GRZ 0,8	o
FH max 9 m	TH max 7,50 m
SD	DN 10° - 24°
OKRF = 850,0 m	
Emissionskontingente (L <sub>ek</sub> ) tags und nachts in dB(A) pro m <sup>2</sup>	
L <sub>ek</sub> tags 59	L <sub>ek</sub> nachts 44

GE 2	
GRZ 0,8	o
FH max 9 m	TH max 7,50 m
SD	DN 10° - 24°
Emissionskontingente (L <sub>ek</sub> ) tags und nachts in dB(A) pro m <sup>2</sup>	
L <sub>ek</sub> tags 59	L <sub>ek</sub> nachts 44

MI	
GRZ 0,3	II
FH max 9 m	TH max 6 m
SD	DN 18° - 38°

Bezugspunkt für Emissionskontingentierung: 4358715 / 5274969

LEGENDE

A. Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ  
0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8
- TH max =  
7,50 m maximale Traufhöhe ab Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses
- FH max =  
9,0 m maximale Firsthöhe ab Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses
- OKRF =  
850,0 m üNN maximale Höhe der Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses bezogen auf Geländehöhe

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung, zwingend

Dachgestaltung

- SD nur Satteldach zulässig
- DN =  
10 - 24° Dachneigungsbereich, hier mindestens 10 bis maximal 24° zulässig

Verkehrsanlagen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck nach RaSt 06, bei 50 km/h in Richtung Missen; nach RAL 2012, bei 100 km/h in Richtung Wilhams
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Bereich für nur für Grundstücksausfahrt
- Sickergraben für Straßenentwässerung

Grünordnung / Freiflächengestaltung

- private Grünfläche, Ortsrandeingrünung
- A1 Flächen mit Maßnahmen zum naturschutzfachlichen Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB

Schallschutz

- L<sub>ek</sub> tags Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m<sup>2</sup>
- L<sub>ek</sub> nachts Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m<sup>2</sup>
- Richtungsektoren (A, B, C, D) für die Emissionskontingentierung

Sonstige Festsetzungen

- Räumlicher Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung bzw. Höhenbezugswerte der OKRF
- Bauverbotszone für Hochbauten und Stellplätze innerhalb von 7,5 m bis zum angedachten Fahrbahnrand der ST 2006

Hinweise und nachrichtliche Übernahme

- bestehende Flurgrenze
- 86/2 Flurstücksnummer
- bestehende Baukörper
- Aufteilung der Verkehrsflächen
- Überschwemmungsbereich HQ100 (Stand 09.04. 2014)
- Versorgungsleitung Strom (Leitung für Mittel- bzw. Niederspannung), teilweise neue Trassenführung
- bestehende Trafostation
- Geländevermessung / Schritte: 0,25 m (Stand: 27.04.2005)
- Bodendenkmal, Inv.Nr. D-7-8426-0007 "Schanze des späten Mittelalters"

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Missen-Wilhams hat in der Sitzung vom 01.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „An der Hauptstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.08.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „An der Hauptstraße“ in der Fassung vom 22.07.2015 hat in der Zeit vom 03.08.2015 bis 02.09.2015 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „An der Hauptstraße“ in der Fassung vom 22.07.2015 hat in der Zeit vom 03.08.2015 bis 02.09.2015 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „An der Hauptstraße“ in der Fassung vom 07.10.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.10.2015 bis 25.11.2015 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „An der Hauptstraße“ in der Fassung vom 07.10.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2015 bis 25.11.2015 beteiligt.
6. Die Gemeinde Missen-Wilhams hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.12.2015 den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „An der Hauptstraße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 17.12.2015 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Missen-Wilhams, den \_\_\_\_\_

1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer

7. Ausgefertigt

Gemeinde Missen-Wilhams, den \_\_\_\_\_

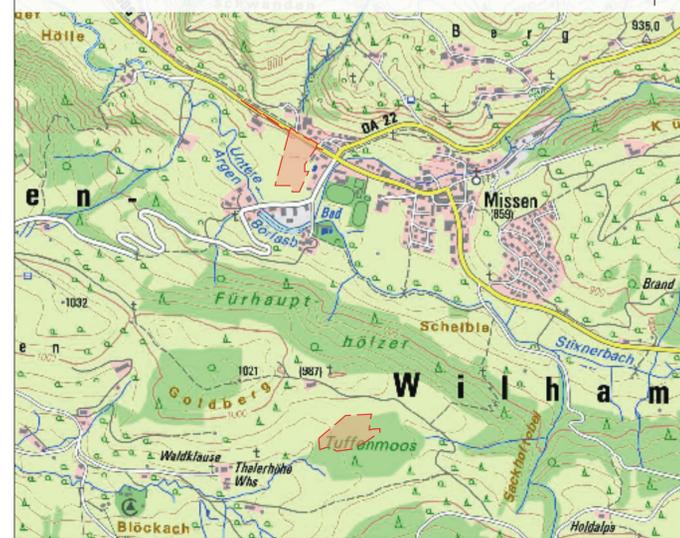
1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „An der Hauptstraße“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Gemeinderates am \_\_\_\_\_ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan „An der Hauptstraße“ wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Missen-Wilhams zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Missen-Wilhams, den \_\_\_\_\_

1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer

Übersichtslageplan M 1:10.000



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "An der Hauptstraße"		Maßstab: 1:1.000
Planbezeichnung: zeichnerischer Teil Planfassung	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5909 Plan Nr.: 00.00 Bearbeitet: FK Plandatum: 17.12.2015
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Missen-Wilhams 87547 Missen Hauptstraße 45 Tel.: 08320 - 228 gemeinde@missen-wilhams.de		
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20		Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK): 04. 2015 Pfad / Dateiname: L:\5909-... \CAD\DWG\02-Entwurf\151217_5909_Planfassung_Planzeichnung.dwg		Urheberrechtlich geschützt! © 2015 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,77m x 0,52m = 0,40 m <sup>2</sup> Plot erstellt am: 14.12.2015